**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 2** от 14 января 2021 г **Совета депутатов Верх-Мильтюшинского сельсовета**

 **Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**В 2020 году новосибирцы подали пять тысяч заявлений**

 **на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу**

**Жители Новосибирской области, не выезжая за пределы региона, могут поставить объекты, расположенные в разных уголках нашей страны, на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на недвижимость. Данный способ оформления недвижимости является популярным среди жителей региона.**

В 2020 году специалисты [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) по Новосибирской области приняли порядка пяти тысяч заявлений по экстерриториальному принципу, из них 90% заявлений приходится на оформление права собственности, на кадастровый учет и проведение единой процедуры – по 4% и 6% соответственно.

Среди новосибирцев популярными регионами для оформления недвижимости уже долгое время остаются Республики Алтай и Хакасия, Краснодарский и Алтайский края, а также Кемеровская, Омская и Московская области.

По экстерриториальному принципу заявитель подает документы в бумажном виде по месту проживания. Специалисты создают электронные документы и направляют их специалистам в регион, где располагается объект. После проведения необходимой процедуры заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает осуществление учетно-регистрационных действий в отношении интересующего объекта. Услуга оказывается бесплатно и с соблюдением сроков, установленных для проведения учетно-регистрационных процедур.

28 декабря 2020 года в ходе пресс-конференции руководитель Росреестра Олег Скуфинский [сообщил](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-podvyel-osnovnye-itogi-2020-goda/), что в 2021 году во всех офисах [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои Документы» будет организован прием документов по экстерриториальному принципу, что значительно облегчит получение гражданами этой услуги.

На данный момент подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в регионе можно в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна. Записаться можно по телефону: **8(383)349-97-89** или с помощью электронного [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) Росреестра «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.01.2021 №1

О плане работы администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета

на I квартал 2021 года

 В целях координации работы структурных подразделений администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета, взаимодействия с представительными и исполнительными органами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить прилагаемый план работы администрации на I квартал 2021 года.

 2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на специалиста администрации Татуйко Е.И.

Глава Верх-Мильтюшинского сельсовета Ф.Л.Лукьянюк

Потеха В.И.

61-135

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы Верх-

Мильтюшинского сельсовета

№1 от 12.01.2021г.

**ПЛАН**

**РАБОТЫ МО ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА I КВАРТАЛ 2021 года**

**1. РАССМОТРЕТЬ ВОПРОСЫ НА ЗАСЕДАНИИ СЕССИИ**

**18 февраля**

1. О внесении изменений в местный бюджет, принятый на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

 Докл. Овчинниковой Е.А..

**30 марта**

1. О внесении изменений в местный бюджет, принятый на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

 Докл. Овчинниковой Е.А..

2.О внесении изменений в устав Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

1. **ВОПРОСЫ ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ:**

**19 января 2021г.**

1.1. Об итогах работы администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета за 2020 год.

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

1.2. Об утверждении плана работы администрации на I квартал 2021 года

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

1.3 О работе с обращениями граждан администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

**03 февраля**

2.1. О принятии дополнительных мер по предупреждению бытовых и природных пожаров

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

2.2. О ходе отопительного сезона 2020-2021гг.

 Докл. Вязова В.Н.

**03 марта**

3.1. Об организации пропуска паводковых вод на территории муниципального образования Верх-Мильтюшинского сельсовета в 2021 году

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

3.2. О подготовке и проведении 7-й сельской зимней спартакиады на территории муниципального образования Верх-Мильтюшинского сельсовета

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

3.3.Об утверждении плана работы администрации на II квартал 2021г.

**3. СХОДЫ ГРАЖДАН**

**10-14 февраля**

1. Отчет главы администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета за 2020 год

3. Отчет старосты за 2020 год

4. О ходе отопительного сезона.

5. О пожарной безопасности в жилом секторе.

6. О содержании домашних животных. (собак)

**4. ВОПРОСЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ У СПЕЦИАЛИСТОВ ВЕРХ-МИЛЬЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

у Татуйко Е.И.

1. О выполнении поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О выпуске газеты «Вестник»

3. О переписке с вышестоящими организациями

4. О проведении «Часа контроля»

5. О подготовке информации по итогам социально-экономического

 развития за прошедший год.

6. Предоставление статотчетности

7. О выполнении постановлений, распоряжений главы Черепановского района

8. О работе с налогоплательщиками

9. Работа с земельными вопросами

у Потеха В..И.

1. О ходе выполнения поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О приеме граждан по личным вопросам

3. О подготовке и издании постановлений, распоряжений

4. О работе общественного Совета по молодежной политике

5. О переписке с вышестоящими организациями

6. О подготовке и проведении коллегии Верх-Мильтюшинского сельсовета

7. Организация и ведение регистра МПА

8. Работа с официальным сайтом

у Копыловой Т.А.

1. Выдача справок

2. О внесении изменений в Похозяйственный учет

3. Предоставление отчетов в статистику

4. Инструктаж по пожарной безопасности

5.. О выдаче выписок из похозяйственных книг на землю

**5. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В ТЕЧЕНИИ КВАРТАЛА:**

**январь**

Колядки для тех. Кому за 50+ (СДК)

Клуб «Домашний очаг» (СДК)

Заседание Женсовета

Поздравление именинников женсовет

**Февраль**

«Пока мы помним-мы живем». Тематический вечер. Посвященный воинам интернационалистам.(СДК)

Праздничный концерт, посвященный Дню Защитника Отечества (СДК)

Адресные поздравления ветеранов ВОВ и участников Афганистана с Днем Защитника Отечества.

Поздравление именинников женсовет

**Март**

«Масленница» (СДК)

Международный женский день 8 марта (СДК)

Поздравление именинников женсовет

**6. В ТЕЧЕНИЕ КВАРТАЛА:**

1. Прием граждан по личным вопросам (ежедневно)

2. Выездной день по населенным пунктам (ежемесячно)

3. Выдача справок всех образцов. (ежедневно)

4. Работа с Похозяйственными книгами

5. Подготовка списков льготников на уголь (начало квартала)

6. Подготовка дел постоянного хранения для сдачи в архив (по графику)

7. Подготовка и сдача отчетов в статистику за 1-й квартал ( по графику)

8. «Час контроля» ежемесячно

9. Заседание коллегии ежемесячно

УТВЕРЖДЕНО

глава Верх-Мильтюшинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Л.Лукьянюк

**ПЛАН**

**РАБОТЫ МО ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА ЯНВАРЬ 2021года**

**2.ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ ПРИ ГЛАВЕ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**19 января 2021г.**

1.1. Об итогах работы администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета за 2020 год.

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

1.2. Об утверждении плана работы администрации на 1 квартал 2021 года

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

1.3 О работе с обращениями граждан администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

1. **ВОПРОСЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ У СПЕЦИАЛИСТОВ ВЕРХ-МИЛЬЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

у Татуйко Е.И.

1. О выполнении поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О выпуске газеты «Вестник»

3. О переписке с вышестоящими организациями

4. О проведении «Часа контроля»

5. О подготовке информации по итогам социально-экономического

 развития за прошедший год.

6. предоставление статотчетности

7. О выполнении постановлений, распоряжений главы Черепановского района

8. О работе с налогоплательщиками

9. Работа с земельными вопросами

у Потеха В.И.

1. О ходе выполнения поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О работе общественного Совета по молодежной политике

3.О приеме граждан по личным вопросам

4. О подготовке и издании постановлений, распоряжений

5. О переписке с вышестоящими организациями

6. О подготовке и проведении коллегии Верх-Мильтюшинского сельсовета

7. Организация и ведение регистра МПА

8. работа с официальным сайтом

у Копыловой Т.А.

1. Выдача справок

2. О внесении изменений в похозяйственный учет

3. О выдаче выписок из похозяйственных книг на землю

4. Инструктаж по пожарной безопасности.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В ТЕЧЕНИИ МЕСЯЦА**

**19 января 2021**

1. Колядки для тех, кому за 60+ (СДК)

**22 января 2021**

 1. Клуб «Домашний очаг» (СДК)

**28 января 2021**

 1. Заседание женсовета

**В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА**

1. Прием граждан по личным вопросам (ежедневно)

2. Выездной день по населенным пунктам (ежемесячно)

3. Выдача справок всех образцов (ежедневно)

4. Работа с Похозяйственными книгами (ежедневно)

5. Подготовка и сдача дел в архив (в течение месяца)

6. Сдача отчетов в статистику (в течение месяца)

7. О работе с налогоплательщиками (ежедневно)

 8. «Час контроля» ежемесячно

9. Заседание коллегии ежемесячно

УТВЕРЖДЕНО

 глава Верх-Мильтюшинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Л.Лукьянюк

**ПЛАН**

**РАБОТЫ МО ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА ФЕВРАЛЬ 2021года**

**1. РАССМОТРЕТЬ ВОПРОСЫ НА ЗАСЕДАНИИ СЕССИИ**

**18 февраля**

1. О внесении изменений в местный бюджет, принятый на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

 Докл. Овчинниковой Е..А.

**ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ ПРИ ГЛАВЕ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА:**

**03 февраля**

2.1. О принятии дополнительных мер по предупреждению бытовых и природных пожаров

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

2.2. О ходе отопительного сезона 2020-2021гг.

 Докл. Вязова В.Н.

1. **ВОПРОСЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ У СПЕЦИАЛИСТОВ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

у Татуйко Е.И.

1. О выполнении поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О выпуске газеты «Вестник»

3. О переписке с вышестоящими организациями

4. О проведении «Часа контроля»

5. О подготовке информации по итогам социально-экономического развития за прошедший год.

6. предоставление статотчетности

7. О выполнении постановлений, распоряжений главы Черепановского района

8. О работе с налогоплательщиками

9. Работа с земельными вопросами

у Потеха В..И.

1. О ходе выполнения поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О работе общественного Совета по молодежной политике

3.О приеме граждан по личным вопросам

4. О подготовке и издании постановлений, распоряжений

5. О переписке с вышестоящими организациями

6. О подготовке и проведении коллегии Верх-Мильтюшинского сельсовета

7. Организация и ведение регистра МПА

8. работа с официальным сайтом

у Копыловой Т.А.

1. Выдача справок

2. О внесении изменений в Похозяйственный учет

3. О выдаче выписок из похозяйственных книг на землю.

**4. СХОДЫ ГРАЖДАН**

**10-14 февраля**

1. Отчет главы администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета за 2020 год

3. Отчет старосты за 2020 год

4. О ходе отопительного сезона.

5. О пожарной безопасности в жилом секторе.

6. О содержании собак

**3. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В ТЕЧЕНИИ МЕСЯЦА**

**16 февраля**

3.1. «Пока мы помним-мы живем». Тематический вечер, посвященный воинам-интернационалиствм.

**22 февраля**

3.2. праздничный концерт, посвященный Дню Защитника Отечества (СДК)

**1-22 февраля**

3.3. Адресные поздравления ветеранов ВОВ и участников Афганистана с Днем Защитника Отечества.

**В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА**

1. Прием граждан по личным вопросам (ежедневно)

2. Выездной день по населенным пунктам (ежемесячно)

3. Выдача справок всех образцов (ежедневно)

4. Работа с Похозяйственными книгами (ежедневно)

5. О работе с налогоплательщиками (ежедневно)

6. «Час контроля» ежемесячно

7. Заседание коллегии ежемесячно

УТВЕРЖДЕНО

 глава Верх-Мильтюшинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Л.Лукьянюк

**ПЛАН**

**РАБОТЫ МО ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НА МАРТ 2021года**

1. **ВОПРОСЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ НА СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**Март 2021г.**

**30 марта**

1. О внесении изменений в местный бюджет, принятый на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

 Докл. Овчинникова Е..А.

2.О внесении изменений в устав Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**2. ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ ПРИ ГЛАВЕ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**03 марта**

1. Об организации пропуска паводковых вод на территории муниципального образования Верх-Мильтюшинского сельсовета в 2021 году

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

2. О проведении Дней защиты от экологической опасности

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

3. О подготовки и проведении 7-й сельской зимней спартакиады на территории муниципального образования Верх-Мильтюшинского сельсовета

 Докл. Лукьянюк Ф.Л.

4.Об утверждении плана работы администрации на 2 квартал 2021г.

**3.ВОПРОСЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ У СПЕЦИАЛИСТОВ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

у Татуйко Е.И.

1. О выполнении поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О выпуске газеты «Вестник»

3. О переписке с вышестоящими организациями

4. О проведении «Часа контроля»

5. О подготовке информации по итогам социально-экономического

 развития за прошедший год.

6. предоставление статотчетности

7. О выполнении постановлений, распоряжений главы Черепановского района

8. О работе с налогоплательщиками

9. Работа с земельными вопросами

у Потеха В..И.

1. О ходе выполнения поручений главы Верх-Мильтюшинского сельсовета

2. О работе общественного Совета по молодежной политике

3.О приеме граждан по личным вопросам

4. О подготовке и издании постановлений, распоряжений

5. О переписке с вышестоящими организациями

6. О подготовке и проведении коллегии Верх-Мильтюшинского сельсовета

7. Организация и ведение регистра МПА

8. работа с официальным сайтом

у Копыловой Т.А.

1. Выдача справок

2. О внесении изменений в Похозяйственный учет

3. О выдаче выписок из похозяйственных книг на землю

**4. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОВОДИМЫЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА:**

**7 марта**

1. Праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню (СДК и клубы праздничный концерт, Голубой огонек)

2. Поздравление именинников

3. Проведение праздника «Масленница»

**В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА**

1. Прием граждан по личным вопросам (ежедневно)

2. Выездной день по населенным пунктам (ежемесячно)

3. Выдача справок всех образцов. (ежедневно)

4. Работа с Похозяйственными книгами

5. Час контроля

6. Заседание коллегии

7. Заседание комиссии «По содействию семье и школе»

8. Работа в программе «Похозяйственный учет» постоянно

9. О работе с налогоплательщиками (ежедневно)

10. «Час контроля» ежемесячно

11. Заседание коллегии ежемесячно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МИЛЬТЮШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.01.2021 № 2

**О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ
"Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"**

 Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную (нормативную) цену квадратного метра общей площади жилья на территории Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2021 год – в размере 48 412 (сорок восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Вестник".

Глава Верх-Мильтюшинского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ф.Л.Лукьянюк

61-135

Потеха В.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционная коллегия: Татуйко Е.И.Потеха В.И.Капицкая С.А. | Администрация Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Мильтюшинского сельсовета. Верх-Мильтюши а ул. Центральная 1, тел, факс 61-135 | Тираж 100 экземпляров |