**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 4** от 21 января 2021 г **Совета депутатов Верх-Мильтюшинского сельсовета**

 **Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**В региональной Кадастровой палате рассказали о внесении**

**в ЕГРН особо охраняемых природных территорий**

**В 2020 году специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о границах двух особо охраняемых природных территорий регионального значения.**

Всего по состоянию на 1 января 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 78 особо охраняемых природных территорий, расположенных в Новосибирской области.

К особо охраняемым природным территориям относятся заповедники, национальные парки, заказники, ботанические сады, в границах которых устанавливается запрет на деятельность, влекущую за собой нарушение их сохранности. Четкое определение границ таких территорий и внесение их в ЕГРН позволяет защитить их целостность, природную среду, растительный и животный мир.

В 2020 году специалисты региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru) внесли в ЕГРН сведения о границах двух государственных природных заказников Новосибирской области: «Маяк» и «Юдинский».

Государственный природный заказник «Маяк» – особо охраняемая природная территория регионального значения, расположен в Кочковском районе на площади более 23 тыс. га. Заказник предназначен для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

Государственный природный заказник «Юдинский» также является особо охраняемой природной территорией регионального значения. Расположен в Чистоозерном районе, общая площадь составляет 112,72 тыс. га.  Заказник предназначен для сохранения водно-болотных угодий озера Чаны в качестве мест массового гнездования птиц, в том числе редких видов, включенных в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.

*Работа по внесению в ЕГРН сведений о границах особо охраняемых природных территорий способствует защите уникальных природных объектов от вырубки леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства. Также наличие таких сведений в ЕГРН минимизирует ошибки, связанные с предоставлением земельных участков органами местного самоуправления, и ущерб, который может быть нанесен уникальным объектам.*

**Проверить сведения о кадастровом**

**инженере можно с помощью специального сервиса**

**Работы по подготовке документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости проводят кадастровые инженеры. Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует перед заключением договора на выполнение работ проверять сведения о специалистах с помощью сервиса на сайте Росреестра.**

В соответствии с законодательством каждый кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). В противном случае он не имеет права проводить кадастровые работы, а подготовленные им документы не будут иметь юридической силы. Деятельность специалиста строго контролируется со стороны СРО кадастровых инженеров.

Кадастровый инженер несет административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений в подготовленных документах. Убытки, причиненные заказчику работ действиями или бездействием кадастрового инженера, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

При выборе кадастрового инженера важно учитывать наличие у него действующего квалификационного аттестата, членство в СРО и результаты профессиональной деятельности.Проверить эти данные о специалисте можно с помощью сервиса «[Реестр](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/ais_rki) кадастровых инженеров» в разделе «Электронные услуги и сервисы» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/). Всего в реестре содержится информация о почти 40 тыс. кадастровых инженеров.

Также на сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого предварительно проверяются документы, подготовленные кадастровым инженером. После проверки документы помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде.

Напоминаем, по любым вопросам оформления недвижимости можно обращаться в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО): 8(800)100-34-34. ВЦТО работает в круглосуточном режиме. Звонок по России бесплатный.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционная коллегия: Татуйко Е.И.Потеха В.И.Капицкая С.А. | Администрация Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Мильтюшинского сельсовета. Верх-Мильтюши а ул. Центральная 1, тел, факс 61-135 | Тираж 100 экземпляров |